

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към проект на подробен устройствен план-Парцеларен план

Обект: изграждане на техническа инфраструктура за захранване на въжена и снежна линии в ПИ с идентификатор 12574.45.36 по КККР на землището на гр.Вълчи дол,област Варна

Възложител на парцеларния план е Община гр.Вълчи дол като възложител и инвеститор на трасета за електро- водоснабдяване на строежа.

Схемата на трасетата е изработена от правоспособни проектанти по част „Електрическа” и „Вик” върху извадка в цифров вид от Кадастралната карта на гр.Вълчи дол ,допълнена с данни от геодезическо заснемане на ситуационни подробности- надземни проводи,данни за релеф,които имат значение при вземане на проектното решение.

Парцеларния план е изработен във фаза окончателен проект. Разрешението за изработването е дадено с решение на ОПС гр.Вълчи дол взето на заседанието му на 17.09.2020год. в протокол №16.

Парцеларния план е изработен върху актуална кадастрална основа,и съдържа: трасето и определените от проектанта по част „Електрическа” и „Вик”сервитутни линии за проектните проводи .

Сервитутната ивица е определена съгласно Наредба №16 за размера на сервитутните зони на енергийните обекти и е с широчина по 2 м отдвете страни на подземната ел.кабелна линия. Така наложената сервитутна зона осигурява необходимата земя и по закона за водите за водопровода.

В поземлен имот с ид.12574.45.36 ,за който ще се промяна предназначението по ЗОЗЗ сервитутните зони са с необходимите за урбанизираните територи размери .

Обема и съдържанието на парцеларния план е в съответствие с наредба №8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

В териториалния обхват на парцеларния план се включват следните поземлени имоти:

12574.43.31 Общинска публична собственост ; НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път

12574.45.24 стопанисвана от общината ; НТП-нива

12574.45.36 Общинска частна собственост ; НТП-нива

12574.45.52 Общинска публична собственост ; НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път

12574.45.65 Общинска публична собственост ; НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път

Тези имоти са единствените засегнати от сервитутните права и ограничения на проектните трасета .

Сервитутните права и ограничения осигуряват изграждане и ремонт.

Проекта за ПУП-парцеларен план съдържа:

- 1.ПУП-парцеларен план в М 1:1000 на хартия .
- 2.Схема с номера на точките по оста на трасетата и Регистър с координати
- 3.Схема с номера на точките по сервитутните линии и Регистър с координати
- 4.Списък на засегнатите имоти
- 5.Баланс на засегнатите имоти по:
 - начин на трайно ползване
 - вид територия според трайното и предназначение
 - вид собственост
 - категория на земята .
- 5. Оптичен диск съдържащ файлове във формат PDF ,CAD (вер.4.02) и DWG

октомври 2020 г.

Съставил :

(инж.Янчо Димитров)

